ДОГОВОР №\_\_\_

НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕШЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Ишимский многопрофильный техникум»,именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице директора Конева Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданина(ки),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении обучающимся койко-места в общежитии от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование койко-место в жилой комнате N \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в студенческом общежитии, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Плеханова д.10

Примечание. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате учебное заведение по согласованию с обучающимся может переселить его в другую комнату одинакового уровня комфорта.

1.2. Койко-место предоставляется в связи с обучением Нанимателя.

1.3. Характеристика предоставляемой жилой комнаты, её техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на 20\_\_\_/20\_\_учебныйгод, с «\_\_»\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

***2.1.Наниматель имеет право*:**

2.1.1. На использование койко-места в жилой комнате.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии: социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха и учебными комнатами, постирочными, умывальными комнатами, туалетами, душевыми комнатами и т.д.).

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

***2.2.Наниматель обязан*:**

2.2.1. Использовать жилую комнату по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ.

2.2.2. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум», правила техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.5. Производить уборку жилой комнаты, не допускать самовольное переустройство или перепланировку жилой комнаты,участвовать в уборке и озеленении прилегающей территории, генеральных уборках этажа (кроме общественных санузлов, сушилок, душевых и постирочных) согласно графику на добровольной основе.

2.2.6. Допускать в жилую комнату представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилой комнаты, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.7. Не препятствовать представителю Наймодателя входить в жилую комнату при допущении Нанимателем грубых нарушений правил внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.8. При обнаружении неисправности жилой комнаты, санитарно-технического или иного оборудования Наниматель обязан сообщить об этом представителю Наймодателя (коменданту).

2.2.9. В случае установленной вины Нанимателя в повреждении имущества, возмещать причиненный материальный ущерб в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

2.2.10. Нести ответственность за допущенные нарушения Правил внутреннего распорядка общежития.

2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и других требований законодательства.

2.2.12. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить койко-место в жилой комнате, сдав весь, полученный в личное пользование инвентарь, в трехдневный срок, а также погасить задолженность по оплате.

2.2.13. Своевременно вносить плату за проживание в установленных размерах.

2.2.14. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.15. Наниматель не вправе осуществлять обмен койко-места в жилой комнате, а также передавать его в поднаем.

2.2.16. Наниматель самостоятельно отслеживает изменение размера оплаты за проживание в общежитии на официальном сайте ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум».

**III. Права и обязанности Наймодателя.**

***3.1. Наймодатель имеет право:***

3.1.1.Требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии.

3.1.2.Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3.Требовать соблюдения Правил внутреннего распорядка общежития.

3.1.4.Беспрепятственно входить представителю Наймодателя в жилую комнату при допущении Нанимателем грубых нарушений правил внутреннего распорядка в общежитии.

3.1.5. В случае изменения тарифов и нормативов по потреблению коммунальных услуг, вносить в одностороннем порядке изменения размера оплаты за проживание в общежитии в порядке, предусмотренном п.5.5 настоящего договора.

***3.2. Наймодатель обязан:***

3.2.1.Предоставить Нанимателю жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2.Предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормам (перечень инвентаря и оборудования прилагается).

3.2.3.Своевременно осуществлять подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.4.Осуществлятькапитальный ремонт жилого помещения и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-и водоснабжения общежития.

3.2.5.Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6.Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома другое койко-место в жилой комнате без расторжения настоящего Договора.

3.2.7.Обеспечить возможность пользования Нанимателем всеми социально - бытовыми помещениями (комнатой отдыха, кухней, постирочной, умывальной комнатой, туалетом и т.д.).

3.2.8.Обеспечить замену постельного белья раз в 7 дней.

3.2.9.Организовать контрольно-пропускную систему в общежитии.

3.2.10.В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9.00 до 18.00 часов.

**IV.Расторжение и прекращение Договора**

4.1.Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2.Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3.Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

-невнесение Нанимателям платы за койко-место в общежитии,

-разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем;

-грубое нарушение Правил внутреннего распорядка общежития;

-систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;

-использования жилой комнаты не по назначению.

4.4.Настоящий Договор прекращается в связи:

-с окончанием срока действия настоящего Договора;

-с окончанием срока обучения.

4.5.В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить койко-место в жилой комнате.

**V.Оплата за проживание в общежитии**

5.1. Размер оплаты за койко-место устанавливается в соответствии с [калькуляцией](http://pandia.ru/text/category/kalmzkulyatciya/) и на момент подписания настоящего Договора составляет 550 руб. 00 коп в месяц.

5.2. При заключении настоящего Договора Проживающий вносит в кассу Наймодателя предоплату в размере 1100 (одна тысяча сто) рублей. В последующем оплата производится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, в установленном п.п. 5.1. размере.

5.3.В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги:

- отопление;

- освещение по нормам Госсанэпиднадзора;

- водоснабжение и водоотведение;

- пользование электрическими плитами в кухнями иными электроприборами;

- пользование душем, туалетными комнатами.

5.4.Прием платы за проживание в общежитии производится:

- в бухгалтерии техникума с использованием контрольно-кассовой техники, после чего выдается чек или квитанция;

- безналичным способом в виде перечисления через банки на следующие реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя: | **Департамент финансов Тюменской области**  **(ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум», ЛС020351144ИМПТ)** |
| ИНН/ КПП | **7205028419 / 720501001** |
| Наименование банка: | **Отделение Тюмень г.Тюмень** |
| БИК | **047102001** |
| Расчетный счет | **40601810400003000001** |
| Назначение платежа | **Код субсидии 50300** Оплата за проживание в общежитии по договору №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. **ФИ.О., комната №\_\_** |
| КБК 01350300000000000130 ОКТМО 71705000 001 | |

5.5.Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или сразу на несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5.6. В случае изменения размера оплаты за проживание в общежитии в связи с изменением тарифов и нормативов по потреблению коммунальных услуг, Наймодатель информирует об этом Нанимателя, путем размещения приказа ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум» «Об оплате за проживание в общежитиях», а также расчетов на оплату жилья и коммунальных услуг на официальном сайте ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум» на основании которых будет вноситься оплата за проживание в ином размере. В случае изменения оплаты за проживание в общежитии, предусмотренном пунктом 5.5., письменного дополнительного соглашения к договору не требуется. При необходимости, по письменному заявлению Нанимателя, Наймодатель предоставляет калькуляцию стоимости проживания.

**VI. Иные условия**

6.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

6.2.В случае возникновения споров по Договору и жалоб Нанимателя они рассматриваются первоначально администрацией общежития и Советом общежития, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией образовательного учреждения в присутствии Нанимателя.

**VII. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель: | Наниматель: |
| ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум» |  |
| ИНН 7205028419 КПП 720501001 |  |
| ОГРН 1157232033970 от 15.09.2015 г. |  |
| Юридический адрес: | Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 627750, Тюменская область г.Ишим, ул. Карла Маркса, .15 | Выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. |
|  |  |
| Директор С.Г.Конев | Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. |

С Положением о Студенческом общежитии ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум» и правилами проживания в нем ознакомлен(а)

Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.