ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Ишимский многопрофильный техникум»,** именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, в лице директора **Конева Сергея Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданина (ки),\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении обучающимся койко-места в общежитии от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_ «С» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель представляет Нанимателю на безвозмездной основе во владение и пользование койко-место в жилой комнате N\_**\_\_\_\_\_\_**, площадью 6 кв. м общежития ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум» по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Плеханова д.10

1.2. Койко-место предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемой жилой комнаты, её техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на 2019/2020 учебный год с «\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

***2.1.Наниматель имеет право*:**

2.1.1. На использование койко-места в жилой комнате.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии: социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха и учебными комнатами, постирочными, умывальными комнатами, туалетами, душевыми комнатами и т.д.).

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

***2.2.Наниматель обязан*:**

2.2.1. Использовать жилую комнату по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Р.Ф.

2.2.2. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум», правила техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.5. Производить уборку жилой комнаты, не допускать самовольное переустройство или перепланировку жилой комнаты, участвовать в уборке и озеленении прилегающей территории, генеральных уборках этажа (кроме общественных санузлов, сушилок, душевых и постирочных) согласно графику на добровольной основе.

2.2.6. Допускать в жилую комнату представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилой комнаты, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.7. Не препятствовать представителю Наймодателя входить в жилую комнату при допущении Нанимателем грубых нарушений правил внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.8. При обнаружении неисправности жилой комнаты, санитарно – технического или иного оборудования Наниматель обязан сообщить об этом представителю Наймодателя (коменданту).

2.2.9. В случае установленной вины Нанимателя в повреждении имущества, возмещать причиненный материальный ущерб в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

2.2.10. Нести ответственность за допущенные нарушения Правил внутреннего распорядка общежития.

2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и других требований законодательства.

2.2.12. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить койко-место в жилой комнате, сдав весь полученный в личное пользование инвентарь, в трехдневный срок, а также погасить задолженность по оплате.

2.2.13. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.14. Наниматель не вправе осуществлять обмен койко-места в жилой комнате, а также передавать его в поднаем.

**III. Права и обязанности Наймодателя.**

***3.1. Наймодатель имеет право:***

3.1.1.Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.2.Требовать соблюдения Правил внутреннего распорядка общежития.

3.1.3.Беспрепятственно входить представителю Наймодателя в жилую комнату при допущении Нанимателем грубых нарушений правил внутреннего распорядка в общежитии.

***3.2. Наймодатель обязан:***

3.2.1.Предоставить Нанимателю жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2.Предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормам (перечень инвентаря и оборудования прилагается).

3.2.3.Своевременно осуществлять подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.4.Осуществлятькапитальный ремонт жилого помещения и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-и водоснабжения общежития.

3.2.5.Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6.Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома другое койко-место в жилой комнате без расторжения настоящего Договора.

3.2.7.Обеспечить возможность пользования Нанимателем всеми социально - бытовыми помещениями (комнатой отдыха, кухней, постирочной, умывальной комнатой, туалетом и т.д.).

3.2.8.Обеспечить замену постельного белья раз в 7 дней.

3.2.9.Организовать контрольно-пропускную систему в общежитии.

3.2.10.В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9.00 до 18.00 часов.

**IV.Расторжение и прекращение Договора**

4.1.Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2.Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3.Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

-разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем;

-грубое нарушение Правил внутреннего распорядка общежития;

-систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;

-использования жилой комнаты не по назначению.

4.4.Настоящий Договор прекращается в связи:

-с окончанием срока действия настоящего Договора;

-с окончанием срока обучения.

4.5.В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить койко-место в жилой комнате.

**V. Иные условия**

6.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

6.2.В случае возникновения споров по Договору и жалоб Нанимателя они рассматриваются первоначально администрацией общежития и Советом общежития, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией образовательного учреждения в присутствии Нанимателя.

**VI. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель: | Наниматель: |
| ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум» | ФИО, дата рождения |
| ИНН 7205028419 КПП 720501001 |  |
| ОГРН 1157232033970 от 15.09.2015 г. | Место рождения: |
| Юридический адрес: | Паспорт серия № |
| 627750, Тюменская область г. Ишим, ул. Карла Маркса, д.15 | Выдан |
| Директор С. Г. Конев | Зарегистрирован по адресу: |
| М.П. | Телефон:  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | «\_\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

С Положением о Студенческом общежитии ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум» и правилами проживания в нем ознакомлен(а)

Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.