ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

найма жилого помещения в студенческом общежитии

( с несовершеннолетним проживающим)

г. Ишим «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Ишимский многопрофильный техникум», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Конева Сергея Геннадьевича действующего на основании Устава, с одной стороны и Законный представитель несовершеннолетнего(ей)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф. И.О.)

а так же гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф. И.О., № группы)

именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении обучающимся койко-места в общежитии от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.:

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель представляет Проживающему койко-место в комнате № \_\_\_\_, студенческого общежития, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Плеханова, д. 10, для временного проживания в нем.

1.2. Настоящий Договор заключается на период обучения Проживающего, с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

1.4. Передаваемое внаем жилое помещение находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым жилым помещениям, используемым для целей проживания в соответствии с назначением объекта.

**2. Платежи и расчеты по договору**

2.1. Размер оплаты за койко-место устанавливается в соответствии с [калькуляцией](http://pandia.ru/text/category/kalmzkulyatciya/) и на момент подписания настоящего Договора и составляет 550 руб. 00 коп. в месяц.

2.2. Оплата проживания осуществляется Законным представителем в следующем порядке: при заключении настоящего Договора Проживающий вносит в кассу Наймодателя предоплату в размере 1100 (одна тысяча сто) рублей. В последующем оплата производится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

2.3. В случае изменения тарифов и нормативов по потреблению коммунальных услуг стоимость проживания в общежитии может быть изменена Наймодателем в одностороннем порядке. Наймодатель в соответствии с изменениями размера оплаты за проживанием в общежитии информирует Проживающего об изменении размера платы за проживание в общежитии, путем размещения приказа ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум» «Об оплате за проживание в общежитиях», а также расчетов на оплату жилья и коммунальных услуг, на официальном сайте ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум», на основании которых будет вноситься оплата за проживание в ином размере. В случае изменения оплаты за проживание в общежитии, предусмотренном пунктом 2.3., письменного дополнительного соглашения к договору не требуется. При необходимости, по письменному заявлению Проживающего, Наймодатель предоставляет калькуляцию стоимости проживания.

2.4.Прием оплаты за общежитие производится:

- в бухгалтерии техникума с использованием контрольно-кассовой техники, после чего выдается чек и квитанция;

- безналичным способом в виде перечисления через банки на следующие реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя: | **Департамент финансов Тюменской области** **(ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум», ЛС020351144ИМПТ)** |
| ИНН/ КПП | **7205028419 / 720501001** |
| Наименование банка: | **Отделение Тюмень г.Тюмень** |
| БИК | **047102001** |
| Расчетный счет | **40601810400003000001** |
| Назначение платежа | **Код субсидии 50300** Оплата за проживание в общежитии по договору №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. **ФИ.О., комната №\_\_** |
| КБК 01350300000000000130 ОКТМО 71705000 001 |

**3. Права и обязанности Проживающего**

3.1. Проживающий в общежитии имеет право:

3.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

3.1.2. на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;

3.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора с согласия Законного представителя;

3.1.4. Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и локальными [нормативными актами](http://pandia.ru/text/category/akt_normativnij/) Наймодателя.

3.2. Проживающий обязан:

3.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.2. соблюдать правила [техники безопасности](http://pandia.ru/text/category/tehnika_bezopasnosti/), [пожарной безопасности](http://pandia.ru/text/category/pozharnaya_bezopasnostmz/) и правила проживания в студенческом общежитии;

3.2.3. бережно относиться к помещениям, инвентарю, мебели и оборудованию общежития;

3.2.4. соблюдать чистоту в своих жилых комнатах и помещениях общего пользования, коридорах, лестничных клетках;

3.2.5. производить регулярную уборку в своих жилых комнатах, участвовать в дежурствах по этажу и местах общего пользования;

3.2.6. соблюдать пропускной режим;

3.2.7. переселяться на время [капитального ремонта](http://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/) студенческого общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Проживающего от переселения в это жилое помещение Учреждение может потребовать переселения в судебном порядке;

3.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

3.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

3.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

3.2.11. при расторжении или прекращении действия настоящего договора выселиться из общежития, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по [оплате жилого помещения](http://pandia.ru/text/category/oplata_zhilmzya/) и [коммунальных услуг](http://pandia.ru/text/category/kommunalmznie_uslugi/) в течение 3 (трех) дней. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке;

3.2.12. экономно расходовать электроэнергию, воду. Обеспечить сохранность тепла в жилых комнатах;

3.2.13. выполнять [распоряжения администрации](http://pandia.ru/text/category/rasporyazheniya_administratcij/) и студсовета общежития, касающихся деятельности общежития;

3.2.14. Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Наймодателя.

3.3. Законный представитель обязан:

3.3.1. своевременно вносить плату за проживание в общежитии в размере и порядке установленном п. 2 настоящего Договора;

3.3.2. возмещать в полном объеме причиненный по вине Проживающего материальный ущерб (в случае если в комнате общежития проживают несколько человек, сумма ущерба взыскивается пропорционально числу проживающих).

3.4. Проживающему и Законному представителю запрещается производить самовольное переустройство, перепланировку, капитальный ремонт и переоборудование жилого помещения.

3.5. Нести обязанности по погашению задолженности за наем жилого помещения.

**4. Права и обязанности Наймодателя**

4.1. Наймодатель имеет право:

4.1.1. требовать своевременного внесения оплаты;

4.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора;

4.1.3.Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум».

4.2. Наймодатель обязан:

4.2.1. предоставить Проживающему койко-место в жилом помещении, пригодном для проживания и в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

4.2.2. предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности;

4.2.3. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение;

4.2.4. оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро-газо-[водоснабжения](http://pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/) общежития;

4.2.5. осуществлять текущий и капитальный [ремонт жилого помещения](http://pandia.ru/text/category/remont_zhilmzya/);

4.2.6. информировать Проживающего о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

4.2.7. принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

4.2.8. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;

4.2.9. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий, предусмотренных пп. 3.2.14 п. 3.2. настоящего Договора;

4.2.10. организовать пропускную систему в общежитии;

4.2.11. при вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

4.2.12. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Учреждения.

**5. Расторжение и прекращение Договора**

5.1. Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя в одностороннем порядке допускается в случаях:

5.3.1. задолженности за проживание свыше 3 (трех) месяцев;

5.3.2. курение в жилых помещениях (в том числе кальяна) и на территории общежития;

5.3.3.незаконное хранение, изготовление, переработка, потребление, продажа, пропаганда наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества;

5.3.4. распитие спиртных напитков, нахождение в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих и влекущим негативные последствия;

5.3.5. провоцирование драки и участие в них;

5.3.6. хранение проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

5.3.7. систематическое нарушение проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.3.8. наличие систематических (3-х и более раз) замечаний со стороны воспитателей, коменданта, студсовета, в том числе включение радиоприемников, магнитофонов, телевизоров, иных устройств на уровень громкости, превосходящий слышимость в пределах комнаты;

5.3.9. использование жилого помещения не по назначению;

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.4.2. со смертью Проживающего;

5.4.3. с отчислением или предоставлением академического отпуска проживающему.

5.4.4. с истечением срока действия настоящего Договора.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий обязан освободить студенческое общежитие в течение 3 (трех) дней, с момента наступления основания для выселения. В случае отказа освободить студенческое общежитие граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по взаимному согласию сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме за исключением изменений, предусмотренных п. 2.4.настоящего договора, и, подписываются сторонами, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства. В случае недостижения Сторонами согласия, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. Примечание**

7.1. За сохранность документов и денег Проживающего Наймодатель ответственности не несет.

7.2. Используемые Проживающими электроприборы и аппаратура подлежат обязательной регистрации у коменданта общежития.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наймодатель | Законный представитель  | Проживающий |
| Государственное автономное профессиональноеОбразовательное учреждение Тюменскойобласти «Ишимский многопрофильный техникум»627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. Карла Маркса, 15Тел./факс:8(34551) 7-27-88ОГРН 1157232033970ИНН 7205028419 КПП 720501001Банковские реквизиты для оплаты:Наименование получателя: Департамент финансов Тюменской области (ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум», ЛС020351144ИМПТ)р/с 40601810400003000001 в Отделение Тюмень г.ТюменьБИК 047102001 КБК 01350300000000000130ОКТМО 71705000001В основании платежа указать:Код субсидии 50300 Оплата за обучение по договору №\_\_\_\_ от ЧЧ.ММ.ГГГГ. Фамилия И.О. за \_\_\_ год обучения.Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г. Конев | ФИОЧисло, месяц и год рождения.Паспортные данные: серия: номер: кем и когда выдан.Место рождения полностью, как в паспорте.Место фактического проживания:Место регистрации:Место работы (наименование и адрес работодателя)Телефон:Подпись, дата подписания. | ФИОЧисло, месяц и год рождения.Паспортные данные: серия: номер: кем и когда выдан.Место рождения полностью, как в паспорте.Место фактического проживания:Место регистрации:Телефон:Подпись, дата подписания. |

С Положением о Студенческом общежитии ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум» и правилами проживания в нем ознакомлен(а)

Законный представитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.

Проживающий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/